Jornal do Prédio
Informação que aproxima. Conteúdo que transforma.
Edição: 001
Outubro 2026
Jundiaí e Região



SOCIAL E ENTRETENIMENTO

Vem aí 34ª Festa Portuguesa de Jundiaí: tradição, sabores e solidariedade

A tradicional Festa Portuguesa da Vila Arens chega à sua 34ª edição em outubro de 2026. Realizada pela Paróquia Nossa Senhora da Conceição, a festa reúne gastronomia portuguesa, música, cultura e uma história construída com a participação da comunidade.

SOCIAL E ENTRETENIMENTO

Padel conquista espaço em Jundiaí: conheça o esporte que combina atividade física, estratégia e diversão

Página 4

GESTÃO

Assembleia eletrônica em condomínio: como convocar com segurança e validade

Página 6

MERCADO IMOBILIÁRIO

Serrah: novo lançamento da Auten chega ao Jardim Ana Maria, em Jundiaí

Página 7

EDITORIAL

Informação que aproxima. Conteúdo que transforma.

O Jornal do Prédio nasceu para aproximar condomínios, moradores, cidade e informação em um conteúdo feito para quem vive a realidade da nossa região.

Morar em um condomínio é compartilhar muito mais do que um endereço. É dividir espaços, decisões, responsabilidades, histórias e uma parte importante da vida em comunidade.

Foi pensando nisso que nasceu o **Jornal do Prédio**: um projeto de comunicação criado para levar informação de forma simples, útil e próxima de quem vive essa realidade todos os dias.

Aqui você encontra conteúdos sobre **condomínios, moradia, segurança, saúde e bem-estar, arquitetura, decoração, pets, mercado imobiliário, serviços, gastronomia, lazer e acontecimentos de Jundiaí e região**. Assuntos que fazem parte da nossa casa, do nosso prédio e também da cidade onde vivemos.

Nosso propósito é transformar informação em proximidade. Aproximar moradores da administração, condomínios da cidade, prestadores de quem precisa de seus serviços e boas histórias das pessoas que merecem conhecê-las.

Este jornalzinho em PDF é uma das formas de fazer essa informação chegar até você. Ele reúne uma seleção de conteúdos do **Portal Jornal do Prédio**, além de matérias, orientações, novidades e espaços dedicados aos negócios e profissionais da nossa região.

Redação Jornal do Prédio

Jornal do Prédio · Jundiaí e Região

NESTA EDIÇÃO

Você encontra:

03	Nossa cidade
04	Gestão condominial
05	Mercado imobiliário
06	Notícias e cotidiano
07	Social e entretenimento
08	Sustentabilidade
09	Guia de prestadores

> **Informação que começa no seu condomínio e conecta você à cidade.**

Expediente

PUBLICAÇÃO
Jornal do Prédio

EDIÇÃO
Outubro 2026

PROJETO EDITORIAL
Redação Jornal do Prédio

CONTATO
contato@jornaldopredio.com.br



Parque do Engordadouro Jundiaí

Cercado por condomínios e com quase 173 mil m² de área verde, o Parque do Engordadouro é uma alternativa tranquila para caminhar, pedalar, passear com as crianças ou simplesmente desacelerar em contato com a natureza em Jundiaí.

PARQUES EM JUNDIAÍ

Parque do Engordadouro: um refúgio verde ainda pouco explorado em Jundiaí

O Parque do Engordadouro Ângelo Costa é uma opção de lazer e contato com a natureza em Jundiaí, reunindo quase 173 mil m² de área verde, trilhas para caminhada e ciclismo, lagos, playground, academia ao ar livre e quadras esportivas.

Para quem vive em Jundiaí e procura um lugar para caminhar, pedalar, levar as crianças ou simplesmente aproveitar algumas horas ao ar livre, o **Parque do Engordadouro Ângelo Costa** é uma opção que merece ser conhecida.

Localizado em uma região cercada por condomínios, o parque possui **quase 173 mil m² de área de lazer**, com aproximadamente 3,8 km de trilhas em concreto para caminhada e ciclismo, além de cerca de 2 km de trilhas em pedrisco. Lagos, áreas arborizadas e mirantes completam o cenário.

O espaço oferece ainda **playground, academia ao ar livre, quadra poliesportiva e quadra de areia**, permitindo diferentes atividades para crianças e adultos. Pets também são permitidos, desde que acompanhados pelos responsáveis e com coleira, e o parque conta inclusive com bebedouros adaptados para os animais.

Um parque que está sendo renovado

O Engordadouro passa atualmente por uma revitalização realizada pela Prefeitura de Jundiaí. As melhorias incluem manutenção das quadras, reforço da iluminação, reforma dos banheiros, recuperação de bebedouros, melhorias nos passeios e pontes, novos bancos, lixeiras e revitalização das portarias.

Para muitos moradores da região, toda essa área verde está praticamente no quintal de casa e pode fazer parte da rotina para uma caminhada, passeio de bicicleta ou algumas horas em família.

Parque do Engordadouro Ângelo Costa
Av. André Costa, 1.595 – Engordadouro, Jundiaí/SP
Funcionamento: diariamente, das 6h às 17h.
Entrada: parque público.



SOCIAL E ENTRETENIMENTO

Padel conquista espaço em Jundiaí: conheça o esporte que combina atividade física, estratégia e diversão

Nascido no México no final dos anos 1960, o padel conquistou diferentes países e vem ganhando novos praticantes também no Brasil. Dinâmico, disputado normalmente em duplas e em uma quadra cercada por paredes de vidro, o esporte reúne atividade física, estratégia e convivência. Em Jundiaí, a recém-inaugurada Gran Arena Padel & Beach Club amplia as opções para quem deseja conhecer ou praticar a modalidade.

Uma raquete sólida, uma quadra cercada por vidros e uma bola que pode continuar em jogo depois de tocar a parede. O **padel** combina atividade física, estratégia e convivência e vem conquistando novos praticantes também no Brasil.

Criado em **1969, em Acapulco, no México**, o esporte é normalmente disputado em duplas, em uma quadra de 20 x 10 metros. Diferentemente do tênis, utiliza raquetes sem cordas, saque por baixo e permite o uso das paredes durante os pontos, criando uma dinâmica própria e bastante movimentada.

Esporte, saúde e convivência

Durante as partidas, os jogadores realizam deslocamentos, acelerações, mudanças de direção e movimentos que estimulam diferentes capacidades físicas. A modalidade também exige atenção e tomada de decisão e, por reunir quatro pessoas em quadra, possui um forte componente social.

Quem está começando não precisa ter experiência anterior com esportes de raquete. Os fundamentos podem ser aprendidos progressivamente, respeitando o condicionamento e as limitações de cada pessoa.

Padel ganha espaço em Jundiaí

Para quem deseja conhecer a modalidade, Jundiaí ganhou recentemente a **Gran Arena Padel & Beach Club**, localizada na Avenida da Uva, 250, no bairro do Poste, dentro da Associação Amigos do Bairro do Engordadouro.

O complexo conta com **cinco quadras de padel, todas cobertas, além de seis quadras de beach tennis**. Há opções de aluguel avulso e grupos fixos, que permitem aos jogadores manter um mesmo dia e horário semanal para a prática.

Mais do que uma atividade física, o padel também pode se transformar em um momento de encontro. Afinal, para muitas pessoas, o melhor exercício é justamente aquele que deixa de parecer uma obrigação e passa a fazer parte dos momentos de lazer da semana.

Gran Arena Padel & Beach Club
Av. da Uva, 250, Poste - Jundiaí/SP
Informações e reservas: (11) 92174-3331

SOCIAL E ENTRETENIMENTO

34ª Festa Portuguesa de Jundiaí: tradição, sabores e solidariedade na Vila Arens

A tradicional Festa Portuguesa da Vila Arens chega à sua 34ª edição em outubro de 2026. Realizada pela Paróquia Nossa Senhora da Conceição, a festa reúne gastronomia portuguesa, música, cultura e uma história construída com a participação da comunidade.



34º Festa Portuguesa de Jundiaí

Outubro já tem sabor de tradição na Vila Arens. A **Festa Portuguesa de Jundiaí** chega à sua **34ª edição** em 2026, reunindo gastronomia, cultura e a participação da comunidade durante os quatro finais de semana do mês.

Uma tradição que começou em 1991

A história da festa começou em 1991, quando voluntários da **Paróquia Nossa Senhora da Conceição** decidiram montar uma barraca de pastéis na entrada do salão social para arrecadar recursos para a Festa da Padroeira, celebrada em dezembro.

A iniciativa cresceu e se transformou em uma das tradicionais festas comunitárias de Jundiaí, hoje integrante do calendário de eventos do município.

Sabores de Portugal na Vila Arens

Quem passar pela festa encontrará diferentes opções da culinária portuguesa, com destaque para o tradicional **bolinho de bacalhau**, além de lasanhas, lanches, pastéis, doces, bebidas portuguesas e outras opções preparadas para o evento.

A programação também conta com **música, dança e apresentações culturais**, reforçando as tradições portuguesas e o clima de confraternização que acompanha a festa há décadas.

Programe-se

Quando: quatro finais de semana de outubro de 2026

Sábados: das 18h às 22h

Domingos: das 11h às 15h

Local: Paróquia Nossa Senhora da Conceição, salão paroquial e entorno, Vila Arens — Jundiaí/SP

A festa também precisa da ajuda da comunidade

Para a realização da 34ª edição, a Paróquia Nossa Senhora da Conceição está promovendo uma campanha para arrecadar **1.200 litros de óleo de soja**, que serão utilizados na preparação dos pratos servidos durante a Festa Portuguesa.

A contribuição pode ser de **1 litro, 5 litros ou mais**. As doações podem ser entregues na secretaria paroquial ou ao final das missas. Cada contribuição ajuda na realização de mais uma edição dessa tradição jundiaiense.

Campanha de arrecadação
Meta: **1.200 litros de óleo de soja**

Entrega: Secretaria Paroquial ou ao final das missas

Informações pelo WhatsApp: **(11) 93757-2597**

Para acompanhar as novidades da festa e da campanha de arrecadação, consulte o Instagram da **Paróquia Nossa Senhora da Conceição**.



GESTÃO

Assembleia eletrônica em condomínio: como convocar com segurança e validade

As assembleias online ganharam força durante a pandemia e permaneceram pela praticidade de permitir a participação dos moradores à distância. Mas realizar uma reunião por videoconferência não basta: convocação, acesso, votação, quórum e registro precisam seguir regras específicas. Veja como organizar uma assembleia eletrônica com mais segurança.

As assembleias eletrônicas ganharam espaço durante a pandemia e permaneceram na rotina de muitos condomínios pela praticidade de permitir a participação de moradores pelo computador ou celular, mesmo quando estão no trabalho, viajando ou longe do empreendimento.

Desde 2022, essa modalidade possui previsão expressa no Código Civil. A **Lei nº 14.309/2022** permite a realização de assembleias condominiais por meio eletrônico, desde que a convenção não proíba esse formato e sejam preservados os direitos de **voz, debate e voto**.

Online não significa informal

A tecnologia muda o meio, mas não elimina as formalidades. Convocação, pauta, legitimidade dos participantes, procurações, quóruns, votação e elaboração da ata continuam exigindo atenção. O edital deve informar que a assembleia será eletrônica e explicar como acessar, participar dos debates e votar.

Também é importante identificar corretamente quem participa e quem possui direito de voto por cada unidade. Login individual, cadastro prévio, códigos de acesso ou autenticação podem ajudar nesse controle.

Votação precisa deixar rastros

O sistema utilizado deve permitir demonstrar posteriormente como o resultado foi obtido, relacionando participantes, unidades, votos e quóruns aplicáveis. Por isso, simples enquetes ou grupos de WhatsApp merecem cautela quando utilizados para deliberações relevantes.

O quórum exigido também **não muda porque a assembleia é virtual**. Se uma decisão exige maioria ou quórum qualificado, essa mesma regra precisa ser respeitada no ambiente eletrônico.

Presencial e online podem funcionar juntos

A legislação também permite **assembleias híbridas**, combinando participação presencial e virtual. O formato pode ampliar o acesso sem excluir moradores que possuem menor familiaridade com ferramentas digitais.

Segurança da informação também merece atenção. Dados de moradores, procurações e registros de votação devem ser tratados com cuidado, e o acesso à reunião deve possuir mecanismos adequados de identificação.

No fim, a tecnologia facilita o processo, mas não substitui uma boa organização. **A melhor assembleia eletrônica é aquela em que todos sabem como participar, conseguem se manifestar e podem confiar no resultado.**

Este conteúdo possui caráter informativo. Convenção, regimento interno, quóruns específicos e as circunstâncias de cada assembleia devem ser considerados.

NOVO EMPREENDIMENTO

Serrah: novo lançamento da Auten chega ao Jardim Ana Maria, em Jundiaí

Jundiaí recebe um novo projeto residencial da Auten Incorporadora. Localizado no Jardim Ana Maria, o Serrah terá 159 unidades em duas torres, apartamentos de diferentes configurações e uma estrutura de lazer que inclui piscinas, coworking, espaços gourmet, áreas para crianças e pets.



Serrah novo lançamento em jundiaí

O mercado imobiliário de Jundiaí se prepara para receber um novo empreendimento residencial. A **Auten Incorporadora** anunciou o **Serrah**, projeto que será implantado no Jardim Ana Maria e aposta na combinação entre localização, arquitetura contemporânea, conforto e uma ampla estrutura de lazer.

Localizado na **Avenida Monsenhor Hamilton José Bianchi**, o empreendimento terá **159 unidades distribuídas em duas torres**. Serão seis opções de plantas, com apartamentos entre aproximadamente **69,79 m² e 113,95 m²**, configurações de 2 e 3 dormitórios e opções que chegam a três suítes.

Varanda gourmet e vista para a Serra do Japi

Os apartamentos terão ambientes integrados, aproveitamento da iluminação natural, **varanda gourmet com churrasqueira a gás** e duas vagas de garagem. Algumas unidades contarão ainda com vista para a **Serra do Japi**, uma das principais referências naturais de Jundiaí e elemento que também inspira a identidade do projeto.

Lazer para diferentes momentos da rotina

A estrutura prevista acompanha uma característica dos empreendimentos residenciais mais recentes: áreas comuns que vão além do lazer e passam a incorporar espaços de convivência, trabalho e atividades do cotidiano.

O Serrah terá **piscinas adulto e infantil, espaço fitness, salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira e coworking**. O projeto prevê ainda brinquedoteca, playground, quadra recreativa, espaços destinados aos pets, praça e fireplace.

Auten amplia presença em Jundiaí

O lançamento também representa mais um passo da Auten no mercado imobiliário da cidade. A incorporadora integra o **Grupo Cataguá**, cuja trajetória teve início em 1986, e a marca Auten foi lançada em 2021. Em Jundiaí, a empresa já possui outros projetos, entre eles o **Terrace Serra do Japi** e o **Auten Jundiaí**.

Com apartamentos de diferentes tamanhos e uma estrutura diversificada de áreas comuns, o Serrah busca atender quem deseja conciliar a praticidade da vida urbana com conforto, lazer e convivência dentro do próprio condomínio.

As informações sobre características, plantas, áreas e itens de lazer foram fornecidas na divulgação do empreendimento e podem sofrer alterações conforme documentação, memorial descritivo e materiais oficiais. Informações comerciais e técnicas atualizadas devem ser confirmadas diretamente com a incorporadora.

PUBLICIDADE



PUBLICIDADE



GUIA LOCAL

Classificados

Profissionais e empresas para o seu condomínio



DESTAQUE · TECNOLOGIA

DC Info IT Services

A DC Info IT Services: soluções em tecnologia para residências, condomínios e empresas

Atendimento: Jundiaí
WhatsApp: (11) 98565-3400
contato@dcinfoit.com.br

CHAVEIRO

Chaveiro São Pedro

Serviços de chaveiro em jundiaí

Atendimento: Jundiaí

WhatsApp: (11) 99804-2157
chaveirospjund@gmail.com

TELEFONIA

Maurílio Ramos da Costa ME

Maurílio Ramos da Costa - instalação e manutenção de sistemas de comunicação e segurança eletrônica

Atendimento: Jundiaí

WhatsApp: (11) 99385-3501

LIMPEZA

Mary Help Eloy Chaves

A Mary Help Eloy Chaves oferece serviços de limpeza profissional em toda Jundiaí, com diaristas e mensalistas treinadas e de confiança

Atendimento: Jundiaí

WhatsApp: (11) 99485-3316

MANUTENÇÃO

Ney Martim (Marido de Aluguel)

Ney Martim é profissional de manutenção residencial, com mais de 16 anos de experiência em serviços para casas, apartamentos e condomínios.

Atendimento: Jundiaí

WhatsApp: (11) 98219-7050

LAVANDERIA

Klin Lavanderia

Serviços completos de lavanderia incluindo delivery

Atendimento: Jundiaí

WhatsApp: (11) 97536-6303
Telefone: (11) 4521-7936

MANUTENÇÃO

Jefferson Ailton Francisco

Jefferson Ailton Francisco realiza serviços de manutenção residencial e comercial em Jundiaí e Várzea Paulista

Atendimento: Jundiaí

WhatsApp: (11) 96192-1837

MARCENARIAS

Marcenaria Imperial Móveis

A Marcenaria Imperial cria móveis sob medida para ambientes residenciais e comerciais, unindo design moderno, funcionalidade e aconchego.

Atendimento: Jundiaí
WhatsApp: (11) 99146-9398
Telefone: (11) 3963-3795

PUBLICIDADE

DeskVizin

O sistema que facilita a operação do seu condomínio.

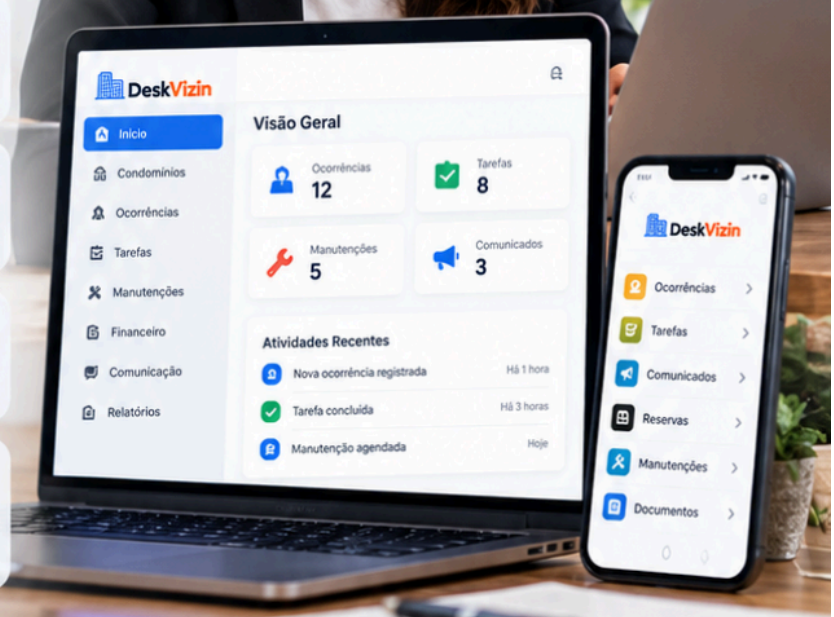
Mais organização, agilidade e controle para a administradora, o síndico e toda a equipe.

Mais agilidade
Tarefas e processos em um só lugar.

Operação simplificada
Rotinas mais organizadas e menos retrabalho.

Informação em tempo real
Acompanhamento completo da gestão.

Comunicação integrada
Síndico, administradora, funcionários e moradores mais conectados.



Uma solução completa para uma gestão condominial mais eficiente.

Gestão de ocorrências
Controle de tarefas e manutenções
Reservas de espaços comuns
Comunicados e avisos
Gestão de moradores e funcionários
Relatórios completos

Conheça o DeskVizin e veja como ele pode facilitar a operação do seu condomínio.

MAIS CONTROLE
MAIS ORGANIZAÇÃO
MAIS TRANQUILIDADE

Jornal do Prédio
CONDOMÍNIOS MAIS FORTES, CIDADES MAIS HUMANAS.



JUNDIAÍ E REGIÃO DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Contracapa

Condomínios mais informados, comunidades mais fortes!

"Cidades melhores são construídas por pessoas que se importam com o lugar onde vivem."

O Jornal do Prédio vem com um propósito: aproximar pessoas, compartilhar informação de qualidade e valorizar tudo o que torna os condomínios e a cidade de Jundiaí e região lugares ainda melhores para viver.

Aqui você encontrará conteúdos relevantes, dicas práticas, novidades da nossa cidade e também da região, além de disso, temos um espaço especial para apresentar prestadores de serviços de confiança.

Acreditamos que informação gera mais segurança, mais convivência e mais bem-estar para todos.

Boa leitura!
Equipe Jornal do Prédio



Quer anunciar no Jornal do Prédio?

Divulgue sua empresa ou seus serviços para condomínios em Jundiaí e Região.

SAIBA MAIS

Nos acompanhe online

Mais conteúdos, notícias e prestadores de serviço no nosso portal.

www.jornaldopredio.com.br

@jornaldopredio